

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ИПК ФГБОУ ВО «БГУ»

 Н.А.Синева

подпись

« 04 » сентября 2017 г.

**ПРОГРАММА  
профессиональной переподготовки  
«ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Иркутск 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Аннотация .....	3
1.1. Краткая характеристика программы.....	3
1.2. Цель реализации программы .....	3
1.3. Требования к поступающему для обучения на программу слушателю.....	3
1.4. Формализованные результаты обучения и связь с профессиональным стандартом ...	3
2. Содержание программы.....	11
2.1. Учебный план .....	11
2.2. Календарный учебный график .....	13
2.3. Учебно-тематический план .....	13
2.4. Рабочие программы.....	18
3. Материально-технические условия реализации программы (организационно-педагогические условия).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4. Формы аттестации и оценочные материалы.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## 1. Аннотация

### 1.1. Краткая характеристика программы

Программа позволяет слушателям получить теоретические и практические знания в области оценки объектов недвижимости, земельных участков, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, ценных бумаг, предприятий (бизнеса).

### 1.2. Цель реализации программы

Целью реализации программы является получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

### 1.3 Требования к поступающему для обучения на программу слушателю

К освоению программы допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

### 1.4. Формализованные результаты обучения и связь с профессиональным стандартом

В результате освоения программы слушатель получает знания, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Содержание реализуемой дополнительной профессиональной программы учитывает требования профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности", утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 539н.

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
ВД 1. Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	ТФ 1.1. Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей ТФ 1.2. Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей Осуществление	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Идентифицировать объекты для определения стоимостей Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценнообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов Использовать	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности Стандарты, методологии и правила определения стоимостей Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей</p> <p>Осмотр объектов для определения стоимостей</p> <p>Фотографирование объектов для определения стоимостей</p> <p>Описание объектов для определения стоимостей</p> <p>Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей</p>	<p>формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Идентифицировать объекты для определения стоимостей</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании</p> <p>Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей</p>	
ВД 2. Определение стоимостей объектов I категории	ТФ 2.1. Определение стоимостей серийно выпускаемых в	Составление задания на определение стоимостей в соответ-	Использовать вычислительную и иную вспомогатель-	Требования законодательства Российской Федерации об оце-

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
сложности	<p>настоящее время транспортных средств (далее - транспортные средства I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.2. Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.3. Определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.4. Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности)</p>	<p>ствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации об объектах I категории сложности и совокупности прав на них</p> <p>Осмотр и фотографирование объектов I категории сложности</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость объектов I категории сложности</p> <p>Описание объектов I категории сложности</p> <p>Изучение рынка объектов I категории сложности</p> <p>Подбор объектов-аналогов к объектам I категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых вели-</p>	<p>ную технику, средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности и характеристики объектов I категории сложности в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимости</p> <p>Идентифицировать объекты I категории сложности и отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов I категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимости в соответствии со стандартами, прави-</p>	<p>ночной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Организация работ по определению стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>чин стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей объектов I категории сложности в виде отчета, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности</p>	<p>лами и методологией определения стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p>	
ВД 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	<p>ТФ 3.1. Определение кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>ТФ 3.2. Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства</p>	<p>Составление задания на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с установленной формой</p> <p>Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости</p> <p>Анализ внешних</p>	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектов не-</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>факторов, не относящихся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющих на их стоимость</p> <p>Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость объектов недвижимости</p> <p>Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости</p> <p>Группирование объектов недвижимости</p> <p>Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость</p> <p>Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость,</p>	<p>двжимости</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов недвижимости</p> <p>Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов недвижимости</p> <p>Формировать по отличительным факторам группы объектов недвижимости</p> <p>Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и анализировать качество выбранных моделей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p> <p>Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой</p>	<p>ценообразования на рынке земельных участков</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>достаточность и репрезентативность</p> <p>Построение модели определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества</p> <p>Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп</p> <p>Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для объектов недвижимости, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен</p> <p>Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Анализ результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Формирование приложения к итоговому документу об определении</p>	<p>стоимости объектов недвижимости</p>	

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>лении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Представление результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>		
<p>ВД 4. Управление структурным подразделением или оценочной организацией</p>	<p>ТФ 4.1. Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации</p>	<p>Планирование текущей деятельности организации, подразделения</p> <p>Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями)</p> <p>Консультирование клиентов о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем оценоч-</p>	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение</p> <p>Структурировать материал, полученный при работе организации, подраз-</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>ную деятельность</p> <p>Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов</p> <p>Организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимостей</p> <p>Организация работ по контролю качества итоговых документов об определении стоимостей</p> <p>Контроль рационального использования ресурсов</p>	<p>деления</p> <p>Использовать полученные результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению</p> <p>Готовить отчетную документацию</p> <p>Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество итоговых документов об определении стоимостей</p>	<p>заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)</p> <p>Влияние различных видов износа на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Организация работ по определению стоимостей</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного, административного и</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
				трудового законодательства Российской Федерации Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций

## **2. Содержание программы**

### **2.1. Учебный план**

**Учебный план**  
**программы профессиональной переподготовки**  
**«Оценка недвижимости»**

Цель реализации программы – получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Категория слушателей (требования к слушателям) – 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения: 622 часа

Форма обучения: очно-заочно

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, час.	в том числе:			Форма промежуточной аттестации
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1.	Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества	26	12	-	14	Зачет
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	8	4	8	Зачет
3.	Бухгалтерский учет и аудит	34	12	10	12	Экзамен
4.	Экономический анализ	20	6	8	6	Экзамен
5.	Налоги и налогообложение	20	8	4	8	Зачет
6.	Математические методы в оценке	10	4	4	2	Зачет
7.	Инвестиции	10	4	4	2	Зачет
8.	Основы оценки стоимости имущества	20	8	4	8	Зачет
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	70	24	24	22	Экзамен
10.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	50	16	20	14	Зачет
11.	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	50	16	20	14	Зачет
12.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	70	20	30	20	Экзамен
13.	Ценообразование в строительстве	20	8	4	8	Зачет
14.	Практика оценки стоимости недвижимости	52	20	12	20	Зачет; Курсовая работа
15.	Оценка стоимости земли	30	10	10	10	Зачет
16.	Итоговая аттестация - выпускная аттестационная работа	120	-	-	120	Аттестационная работа
	<b>Всего</b>	<b>622</b>	<b>176</b>	<b>158</b>	<b>288</b>	

## 2.2. Календарный учебный график

Рекомендованные обозначения:

– теоретическое обучение (лекции, практические занятия, самостоятельная работа и др.) (пустой квадратик оставляем)

П – Практика (должно быть положение о практике, если есть в программе)

С – Стажировка (должно быть положение о стажировке, если есть в программе)

А – Итоговая аттестация

месяцы	январь				февраль				март				апрель				май				июнь							
недели																												
продолжительность обучения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	17	18	19	20				
622 часа						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	А	А										

### Сводные данные по бюджету времени

Продолжительность обучения	<input type="checkbox"/> – теоретическое обучение	П – Практика	С – Стажировка	А – Итоговая аттестация
622 часа	11 недель	0	0	2 недели
Итого (час)	502 часа	0	0	120 часов

## 2.3. Учебно-тематический план

**Учебно-тематический план**  
 программы профессиональной переподготовки  
 «Оценка недвижимости»

Цель реализации программы – получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Категория слушателей (требования к слушателям) – 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения: 622 часа

Форма обучения: очно-заочно

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
<b>1</b>	<b>Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>Зачет</b>
1.1	Система законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества	4	2	-	2	
1.2	Договор оценщика с заказчиком	4	2	-	2	
1.3	Участие оценщика при рассмотрении экономических споров в судах	8	4	-	4	
1.4	Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ	10	6	-	4	
<b>2</b>	<b>Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>Зачет</b>
2.1	Характеристики рыночной экономики	2	2	-	-	
2.2	Ценообразование в рыночных структурах	6	4	-	2	
2.3	Факторы риска и методы анализа риска	12	4	4	4	
<b>3</b>	<b>Бухгалтерский учет и аудит</b>	<b>34</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>Экзамен</b>
3.1	Содержание и формы бухгалтерского учета	4	2	-	2	
3.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность	10	4	4	2	
3.3	Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета	6	2	2	2	
3.4	Финансовая отчетность	14	6	4	4	
<b>4</b>	<b>Экономический анализ</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>Экзамен</b>
4.1	Общий анализ финансовой отчетности	2	2	-	-	
4.2	Анализ финансового состояния	6	4	2	2	
4.3	Анализ эффективности учетной политики предприятия	4	2	2	-	
4.4	Маркетинговый анализ товаров	4	2	2	-	
4.5	Инновационный анализ	4	2	2	-	

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
<b>5</b>	<b>Налоги и налогообложение</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>Зачет</b>
5.1	Налоги в экономической системе страны	6	4	-	2	
5.2	Налогообложение имущества	14	6	4	4	
<b>6</b>	<b>Математические методы в оценке</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>Зачет</b>
6.1	Модельный подход к оценке	2	2	-	-	
6.2	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	2	2	-	-	
6.3	Многофакторная регрессия	2	-	2	-	
6.4	Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера	4	2	2	-	
<b>7</b>	<b>Инвестиции</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Зачет</b>
7.1	Организация инвестиционной деятельности в России	4	2	2	-	
7.2	Принятие инвестиционных решений	6	2	2	2	
<b>8</b>	<b>Основы оценки стоимости имущества</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
8.1	Виды имущества как объекты оценки	2	2	-	-	
8.2	Принципы оценки	2	2	-	-	
8.3	Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов	6	4	-	2	
8.4	Основные этапы и процедуры оценки	10	4	4	2	
<b>9</b>	<b>Основы оценки стоимости недвижимости</b>	<b>70</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>Экзамен</b>
9.1	Характеристики рынка недвижимости	4	2	-	2	
9.2	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	16	6	6	4	
9.3	Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом	16	6	6	4	
9.4	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом	14	6	4	4	
9.5	Методы анализа рисков	12	4	4	4	
9.6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта	8	2	4	2	
<b>10</b>	<b>Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств</b>	<b>50</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>Зачет</b>
10.1	Рынок машин и оборудования	4	2	-	2	
10.2	Затратный подход при оценке машин и оборудования	10	4	4	2	
10.3	Сравнительный подход при оценке машин и оборудования	12	4	6	2	

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
10.4	Доходный подход в оценке машин и оборудования	10	4	4	2	
10.5	Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения	14	4	6	4	
<b>11</b>	<b>Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности</b>	<b>50</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>Зачет</b>
11.1	Классификация нематериальных активов	8	4	-	4	
11.2	Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	24	6	12	6	
11.3	Управление нематериальными активами	4	2	-	2	
11.4	Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов	14	4	8	2	
<b>12</b>	<b>Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)</b>	<b>70</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>Экзамен</b>
12.1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	6	4	-	2	
12.2	Доходный подход	16	4	8	4	
12.3	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия	16	4	8	4	
12.4	Затратный подход	16	4	8	4	
12.5	Особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей	16	6	6	4	
<b>13</b>	<b>Ценообразование в строительстве</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>Зачет</b>
13.1	Проектирование объектов строительства	4	2	-	2	
13.2	Сметно-нормативная база в строительстве	8	4	2	2	
13.3	Анализ рисков в строительстве	8	4	2	2	
<b>14</b>	<b>Практика оценки стоимости недвижимости</b>	<b>52</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>Зачет; Курсовая работа</b>
14.1	Базы данных для оценки недвижимости	4	2	-	2	
14.2	Реализация затратного подхода, способы учета вклада стоимости земельного участка	10	4	2	4	
14.3	Реализация сравнительного подхода	10	4	2	4	
14.4	Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода	10	4	2	4	
14.5	Методы определения ставки капи-	6	2	2	2	

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
	тализации и ставки дисконтирова- ния					
14.6	Практика оценки объектов недви- жимости в составе активов пред- приятия	10	4	4	2	
14.7	Методы массовой оценки	2	2	-	-	
<b>15</b>	<b>Оценка стоимости земли</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>Зачет</b>
15.1	Рынок земли	4	2	-	2	
15.2	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования зе- мельного участка	10	4	4	2	
15.3	Особенности оценки земель раз- личного назначения	10	4	4	2	
15.4	Кадастровая оценка земель	6	2	2	2	
16	Итоговая аттестация - выпускная аттестационная работа	120	-	-		Аттестационная работа
	<b>Всего</b>	<b>622</b>	<b>176</b>	<b>158</b>	<b>288</b>	

## 2.4. Рабочие программы

По каждому предмету (дисциплине, модулю) программы профессиональной переподготовки разрабатывается рабочая программа. Рабочие программы размещаются в приложении к учебной программе.

## 3. Материально-технические условия реализации программы (организационно-педагогические условия)

- лекционные аудитории;
- аудитории для проведения семинарских и практических занятий;
- компьютерные классы;
- мультимедийные аудитории, оборудованные интерактивными досками.

## 4. Формы аттестации и оценочные материалы

### 4.1. Итоговая аттестация проводится по результатам изучения программы

Итоговая аттестация по программе проводится в форме защиты итоговой аттестационной работы.

Итоговая аттестационная работа позволяет выявить способность автора применять полученные во время учебы теоретические и практические знания при решении разрабатываемых в аттестационной работе вопросов и проблем; степень подготовленности слушателя к самостоятельному выполнению нового вида профессиональной деятельности.

Требования к итоговой аттестационной работе, порядок ее написания и оформления содержатся в методических указаниях по подготовке и защите аттестационных работ слушателями, обучающимися в ЦПДО БГУ, по программам профессиональной переподготовки, утвержденных директором Центра.

Темой работы является определение рыночной стоимости выбранного слушателем самостоятельно объекта недвижимости коммерческого назначения (нежилого здания с земельным участком).

По результатам итоговой аттестации оценки выставляются по четырехбалльной системе («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»):

– отметка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не показавшему знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы;

– отметка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, показавшему частичное освоение знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, сформированность не в полной мере новых компетенций и профессиональных умений для осуществления профессиональной деятельности, знакомому с литературой, публикациями по программе;

– отметка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему освоение знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, изучившему литературу, рекомендованную программой, способному к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности;

– отметка «отлично» выставляется обучающемуся, показавшему полное освоение знаний, умений, компетенций, всестороннее и глубокое изучение литературы, публикаций; умение выполнять задания с привнесением собственного видения проблемы, собственного варианта решения практической задачи, проявивший творческие способности в понимании и применении на практике содержания обучения.

Директор ЦПДО



подпись

Е.А. Панкратьева