

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИПК ФГБОУ ВО «БГУ»



Н.А.Синева

подпись

« 04 » сентября 2017 г.

**ПРОГРАММА
профессиональной переподготовки
«ОЦЕНКА БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)»**

Иркутск 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Аннотация	3
1.1. Краткая характеристика программы.....	3
1.2. Цель реализации программы	3
1.3. Требования к поступающему для обучения на программу слушателю.....	3
1.4. Формализованные результаты обучения и связь с профессиональным стандартом ...	3
2. Содержание программы.....	12
2.1. Учебный план	12
2.2. Календарный учебный график	15
2.3. Учебно-тематический план	15
2.4. Рабочие программы.....	22
3. Материально-технические условия реализации программы (организационно-педагогические условия).....	Ошибка! Закладка не определена.
4. Формы аттестации и оценочные материалы.....	Ошибка! Закладка не определена.

1. Аннотация

1.1. Краткая характеристика программы

Программа позволяет слушателям получить теоретические и практические знания в области оценки объектов недвижимости, земельных участков, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, ценных бумаг, предприятий (бизнеса).

1.2. Цель реализации программы

Целью реализации программы является получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

1.3 Требования к поступающему для обучения на программу слушателю

К освоению программы допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

1.4. Формализованные результаты обучения и связь с профессиональным стандартом

В результате освоения программы слушатель получает знания, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Содержание реализуемой дополнительной профессиональной программы учитывает требования профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности", утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 539н.

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
ВД 1. Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	ТФ 1.1. Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей ТФ 1.2. Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей Осуществление	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Идентифицировать объекты для определения стоимостей Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценнообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов Использовать	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности Стандарты, методологии и правила определения стоимостей Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей</p> <p>Осмотр объектов для определения стоимостей</p> <p>Фотографирование объектов для определения стоимостей</p> <p>Описание объектов для определения стоимостей</p> <p>Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей</p>	<p>формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Идентифицировать объекты для определения стоимостей</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании</p> <p>Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей</p>	
ВД 2. Определение стоимостей объектов I категории	ТФ 2.1. Определение стоимостей серийно выпускаемых в	Составление задания на определение стоимостей в соответ-	Использовать вычислительную и иную вспомогатель-	Требования законодательства Российской Федерации об оце-

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
сложности	<p>настоящее время транспортных средств (далее - транспортные средства I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.2. Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.3. Определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.4. Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности)</p>	<p>ствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации об объектах I категории сложности и совокупности прав на них</p> <p>Осмотр и фотографирование объектов I категории сложности</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость объектов I категории сложности</p> <p>Описание объектов I категории сложности</p> <p>Изучение рынка объектов I категории сложности</p> <p>Подбор объектов-аналогов к объектам I категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых вели-</p>	<p>ную технику, средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности и характеристики объектов I категории сложности в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимости</p> <p>Идентифицировать объекты I категории сложности и отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценнообразующие факторы объектов I категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимости в соответствии со стандартами, прави-</p>	<p>ночной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Организация работ по определению стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>чин стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей объектов I категории сложности в виде отчета, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности</p>	<p>лами и методологией определения стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p>	
<p>ВД 3. Определение стоимостей объектов II категории сложности</p>	<p>ТФ 3.1. Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее - транспортные средства II категории сложности)</p> <p>ТФ 3.2. Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограни-</p>	<p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации об объектах II категории сложности и совокупности прав на них</p> <p>Осмотр и фотографирование объектов II категории сложности</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость объектов II категории слож-</p>	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности и характеристики объектов II категории сложности в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p> <p>Идентифицировать объекты II</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Организация работ по определению стоимо-</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
	<p>ченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее - движимое имущество II категории сложности)</p> <p>ТФ 3.3. Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее - интеллектуальная собственность I и II категории сложности)</p>	<p>ности</p> <p>Описание объектов II категории сложности</p> <p>Изучение рынка объектов II категории сложности</p> <p>Подбор объектов-аналогов к объектам II категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей объектов II категории сложности</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей объектов II категории сложности</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей объектов II категории сложности</p> <p>Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей объектов II категории сложности в виде отчета, заключения</p> <p>Архивирование документов, по-</p>	<p>категории сложности и отражать состояние и особенности объектов II категории сложности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценнообразующие факторы объектов II категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов II категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей объектов II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового докумен-</p>	<p>стей объектов II категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		лучаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств II категории сложности	та об определении стоимостей в виде отчета, заключения	
ВД 4. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	ТФ 4.1. Определение кадастровой стоимости земельных участков ТФ 4.2. Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Составление задания на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с установленной формой Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов недвижимости Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющих на их стоимость Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость объектов недвижимости Сбор сведений о значениях ценообразующих	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в переговорах с заказчиками Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов недвижимости Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов недвижимости Формировать по	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком Особенности ценообразования на рынке земельных участков Организация работ по определению кадастровой стоимости земельных участков Основы налогового законодательства Российской Федерации Порядок установления ценообразующих факторов и вы-

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>факторов объектов недвижимости</p> <p>Группирование объектов недвижимости</p> <p>Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость</p> <p>Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность</p> <p>Построение модели определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества</p> <p>Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп</p> <p>Определение</p>	<p>отличительным факторам группы объектов недвижимости</p> <p>Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и анализировать качество выбранных моделей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p> <p>Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>явления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для объектов недвижимости, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен</p> <p>Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Анализ результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Представление результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении</p>		

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>		
<p>ВД 5. Управление структурным подразделением или оценочной организацией</p>	<p>ТФ 5.1. Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации</p>	<p>Планирование текущей деятельности организации, подразделения</p> <p>Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями)</p> <p>Консультирование клиентов о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем оценочную деятельность</p> <p>Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов</p> <p>Организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимостей</p> <p>Организация работ по контролю качества итогов-</p>	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение</p> <p>Структурировать материал, полученный при работе организации, подразделения</p> <p>Использовать полученные результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению</p> <p>Готовить отчетную документацию</p> <p>Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество итоговых документов об опре-</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)</p> <p>Влияние различных видов износа на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Организация работ по определению стоимостей</p> <p>Основы налого-</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>вых документов об определении стоимостей</p> <p>Контроль рационального использования ресурсов</p>	<p>делении стоимостей</p>	<p>вого законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного, административного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций</p>

2. Содержание программы

2.1. Учебный план

Учебный план
программы профессиональной переподготовки
«Оценка бизнеса (предприятия)»

Цель реализации программы – получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Категория слушателей (требования к слушателям) – 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения: 1026 часов

Форма обучения: очно-заочно

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, час.	в том числе:			Форма промежуточной аттестации
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1.	Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества	16	8	-	8	Зачет
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	16	4	8	4	Зачет
3.	Бухгалтерский учет и аудит	36	12	12	12	Экзамен
4.	Экономический анализ	20	8	4	8	Экзамен
5.	Налоги и налогообложение	16	4	8	4	Зачет
6.	Математические методы в оценке	8	2	4	2	Зачет
7.	Инвестиции	8	2	4	2	Зачет
8.	Основы оценки стоимости имущества	16	4	8	4	Зачет
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	72	20	32	20	Экзамен
10.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	48	16	16	16	Зачет
11.	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	48	16	16	16	Зачет
12.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	20	32	20	Экзамен
13.	Ценообразование в строительстве	20	8	4	8	Зачет
14.	Практика оценки стоимости недвижимости	52	20	12	20	Зачет; Курсовая работа
15.	Оценка стоимости земли	32	12	8	12	Зачет
16.	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	24	8	8	8	Зачет
17.	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	40	12	16	12	Зачет; Курсовая работа

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, час.	в том числе:			Форма промежуточной аттестации
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
18.	Оценка стоимости транспортных средств	40	12	16	12	Зачет
19.	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	24	8	8	8	Зачет
20.	Ценообразование интеллектуальной собственности	32	12	8	12	Зачет
21.	Практика оценки нематериальных активов	24	8	8	8	Зачет; Курсовая работа
22.	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	32	8	16	8	Экзамен
23.	Оценка стоимости ценных бумаг	20	8	4	8	Зачет; Курсовая работа
24.	Практика оценки стоимости предприятия	54	20	12	22	Зачет
25.	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	32	12	8	12	Экзамен
26.	Итоговая аттестация - выпускная аттестационная работа	224	-	-	224	Аттестационная работа
	Всего	1026	264	272	490	

2.2. Календарный учебный график

Рекомендованные обозначения:

– теоретическое обучение (лекции, практические занятия, самостоятельная работа и др.) (пустой квадратик оставляем)

П – Практика (должно быть положение о практике, если есть в программе)

С – Стажировка (должно быть положение о стажировке, если есть в программе)

А – Итоговая аттестация

месяцы	январь				февраль				март				апрель				май				июнь							
недели																												
продолжительность обучения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	17	18	19	20				
1026 часов						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					А	А	А	

Сводные данные по бюджету времени

Продолжительность обучения	<input type="checkbox"/> – теоретическое обучение	П – Практика	С – Стажировка	А – Итоговая аттестация
1026 часов	15 недель	0	0	3 недели
Итого (час)	802 часа	0	0	224 часа

2.3. Учебно-тематический план

Учебно-тематический план
 программы профессиональной переподготовки
 «Оценка бизнеса»

Цель реализации программы – получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Категория слушателей (требования к слушателям) – 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения: 1026 часов

Форма обучения: очно-заочно

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, час.	в том числе:			Форма промежуточной аттестации
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1	Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества	26	14	-	12	Зачет
1.1	Система законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества	4	2	-	2	
1.2	Договор оценщика с заказчиком	4	2	-	2	
1.3	Участие оценщика при рассмотрении экономических споров в судах	8	4	-	4	
1.4	Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ	10	6	-	4	
2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	10	4	6	Зачет
2.1	Характеристики рыночной экономики	2	2	-	-	
2.2	Ценообразование в рыночных структурах	6	4	-	2	
2.3	Факторы риска и методы анализа риска	12	4	4	4	
3	Бухгалтерский учет и аудит	34	14	10	10	Экзамен
3.1	Содержание и формы бухгалтерского учета	4	2	-	2	
3.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность	10	4	4	2	
3.3	Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета	6	2	2	2	
3.4	Финансовая отчетность	14	6	4	4	
4	Экономический анализ	20	10	8	2	Экзамен
4.1	Общий анализ финансовой отчетности	2	2	-	-	
4.2	Анализ финансового состояния	6	2	2	2	
4.3	Анализ эффективности учетной политики предприятия	4	2	2	-	
4.4	Маркетинговый анализ товаров	4	2	2	-	
4.5	Инновационный анализ	4	2	2	-	

5	Налоги и налогообложение	20	10	4	6	Зачет
5.1	Налоги в экономической системе страны	6	4	-	2	
5.2	Налогообложение имущества	14	6	4	4	
6	Математические методы в оценке	10	6	4	-	Зачет
6.1	Модельный подход к оценке	2	2	-	-	
6.2	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	2	2	-	-	
6.3	Многофакторная регрессия	2	-	2	-	
6.4	Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера	4	2	2	-	
7	Инвестиции	10	4	4	2	Зачет
7.1	Организация инвестиционной деятельности в России	4	2	2	-	
7.2	Принятие инвестиционных решений	6	2	2	2	
8	Основы оценки стоимости имущества	20	12	4	4	Зачет
8.1	Виды имущества как объекты оценки	2	2	-	-	
8.2	Принципы оценки	2	2	-	-	
8.3	Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов	6	4	-	2	
8.4	Основные этапы и процедуры оценки	10	4	4	2	
9	Основы оценки стоимости недвижимости	70	26	24	20	Экзамен
9.1	Характеристики рынка недвижимости	4	2	-	2	
9.2	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	16	6	6	4	
9.3	Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом	16	6	6	4	
9.4	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом	14	6	4	4	
9.5	Методы анализа рисков	12	4	4	4	
9.6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта	8	2	4	2	
10	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	50	18	20	12	Зачет
10.1	Рынок машин и оборудования	4	2	-	2	
10.2	Затратный подход при оценке машин и оборудования	10	4	4	2	
10.3	Сравнительный подход при оценке машин и оборудования	12	4	6	2	
10.4	Доходный подход в оценке машин и оборудования	10	4	4	2	
10.5	Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения	14	4	6	4	

11	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	50	16	20	14	Зачет
11.1	Классификация нематериальных активов	8	4	-	4	
11.2	Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	24	6	12	6	
11.3	Управление нематериальными активами	4	2	-	2	
11.4	Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов	14	4	8	2	
12	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	70	22	30	18	Экзамен
12.1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	6	4	-	2	
12.2	Доходный подход	16	4	8	4	
12.3	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия	16	4	8	4	
12.4	Затратный подход	16	4	8	4	
12.5	Особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей	16	6	6	4	
13	Ценообразование в строительстве	20	10	4	6	Зачет
13.1	Проектирование объектов строительства	4	2	-	2	
13.2	Сметно-нормативная база в строительстве	8	4	2	2	
13.3	Анализ рисков в строительстве	8	4	2	2	
14	Практика оценки стоимости недвижимости	52	22	12	18	Зачет; Курсовая работа
14.1	Базы данных для оценки недвижимости	4	2	-	2	
14.2	Реализация затратного подхода, способы учета вклада стоимости земельного участка	10	4	2	4	
14.3	Реализация сравнительного подхода	10	4	2	4	
14.4	Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода	10	4	2	4	
14.5	Методы определения ставки капитализации и ставки дисконтирования	6	2	2	2	
14.6	Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия	10	4	4	2	
14.7	Методы массовой оценки	2	2	-	-	
15	Оценка стоимости земли	32	14	8	10	Зачет
15.1	Рынок земли	4	2	-	2	
15.2	Анализ наилучшего и наиболее	10	4	4	2	

	эффективного использования земельного участка					
15.3	Особенности оценки земель различного назначения	14	6	4	4	
15.4	Кадастровая оценка земель	4	2	-	2	
16	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	24	8	8	8	Зачет
16.1	Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции	8	2	4	2	
16.2	Ценовая политика предприятия	4	2	-	2	
16.3	Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств	12	4	4	4	
17	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	40	14	16	10	Зачет; Курсовая работа
17.1	Особенности идентификации машин и оборудования	2	2	-	-	
17.2	Оценка оборудования на рынке с низкой активностью	6	2	2	2	
17.3	Оценка оборудования на сложившемся рынке	8	2	4	2	
17.4	Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость с помощью многофакторной регрессии	6	2	2	2	
17.5	Применение доходного подхода для оценки оборудования	8	2	4	2	
17.6	Согласование результатов оценки оборудования	4	2	2	-	
17.7	Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования	6	2	2	2	
18	Оценка стоимости транспортных средств	40	14	16	10	Зачет
18.1	Применение затратного подхода при оценке ущерба, причиненного транспортным средствам	20	6	8	6	
18.2	Практика оценки судов	10	4	4	2	
18.3	Практика оценки летательных аппаратов	10	4	4	2	
19	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	24	8	8	8	Зачет
19.1	Классификация видов интеллектуальной собственности	6	2	2	2	
19.2	Объекты промышленной собственности	6	2	2	2	
19.3	Объекты авторского права и смежных прав	6	2	2	2	
19.4	Объекты коммерческой тайны	6	2	2	2	
20	Ценообразование интеллектуальной собственности	32	14	8	10	Зачет
20.1	Рынок интеллектуальной соб-	6	4	-	2	

	ственности					
20.2	Оценка стоимости доходным, затратным и сравнительным подходами	16	6	6	4	
20.3	Лицензионные операции и ОИС	10	4	2	4	
21	Практика оценки нематериальных активов	24	10	8	6	Зачет; Курсовая работа
21.1	Использование ОИС в хозяйственной деятельности предприятия	8	4	2	2	
21.2	Амортизация нематериальных активов	6	2	2	2	
21.3	Особенности определения стоимости нематериальных активов при корпоративных сделках	10	4	4	2	
22	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	32	10	16	6	Экзамен
22.1	Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности при внесении в Уставной капитал	4	2	2	-	
22.2	Определение ущерба от нарушения прав владельца объектов интеллектуальной собственности	8	2	4	2	
22.3	Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при реструктуризации предприятия	8	2	4	2	
22.4	Особенности оценки интеллектуальной собственности при страховании	4	2	2	-	
22.5	Оценка портфеля прав на объекты интеллектуальной собственности	8	2	4	2	
23	Оценка стоимости ценных бумаг	20	8	4	8	Зачет; Курсовая работа
23.1	Ценные бумаги как объект оценки	4	2	-	2	
23.2	Фондовый рынок и рынки отдельных финансовых инструментов	4	2	-	2	
23.3	Оценка долговых ценных бумаг	6	2	2	2	
23.4	Особенности оценки различных видов ценных бумаг	6	2	2	2	
24	Практика оценки стоимости предприятия	54	24	12	18	Зачет
24.1	Реализация метода дисконтированного денежного потока	12	6	2	4	
24.2	Реализация сравнительного подхода	14	6	4	4	
24.3	Прикладные вопросы метода чистых активов	10	4	2	4	
24.4	Ликвидационная стоимость	10	4	2	4	
24.5	Компьютерные технологии в	8	4	2	2	

	оценке предприятия					
25	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	32	14	8	10	Экзамен
25.1	Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов	4	2	-	2	
25.2	Применение доходного подхода при оценке финансовых институтов	6	2	2	2	
25.3	Особенности использования методов затратного подхода при оценке стоимости финансовых институтов	6	2	2	2	
25.4	Возможности и особенности использования методов сравнительного подхода к оценке финансовых институтов	8	4	2	2	
25.5	Оценка финансовых институтов для различных целей	8	4	2	2	
26	Итоговая аттестация - выпускная аттестационная работа	224	-	-	224	Аттестационная работа
	Всего	1026	264	272	490	

2.4. Рабочие программы

По каждому предмету (дисциплине, модулю) программы профессиональной переподготовки разрабатывается рабочая программа. Рабочие программы размещаются в приложении к учебной программе.

3. Материально-технические условия реализации программы (организационно-педагогические условия)

- лекционные аудитории;
- аудитории для проведения семинарских и практических занятий;
- компьютерные классы;
- мультимедийные аудитории, оборудованные интерактивными досками.

4. Формы аттестации и оценочные материалы

4.1. Итоговая аттестация проводится по результатам изучения программы

Итоговая аттестация по программе проводится в форме защиты итоговой аттестационной работы.

Итоговая аттестационная работа позволяет выявить способность автора применять полученные во время учебы теоретические и практические знания при решении разрабатываемых в аттестационной работе вопросов и проблем; степень подготовленности слушателя к самостоятельному выполнению нового вида профессиональной деятельности.

Требования к итоговой аттестационной работе, порядок ее написания и оформления содержатся в методических указаниях по подготовке и защите аттестационных работ слушателями, обучающимися в ЦПДО БГУ, по программам профессиональной переподготовки, утвержденных директором Центра.

Темой работы является определение рыночной стоимости собственного капитала выбранной слушателем самостоятельно компании.

По результатам итоговой аттестации оценки выставляются по четырехбалльной системе («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»):

– отметка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не показавшему знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы;

– отметка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, показавшему частичное освоение знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, сформированность не в полной мере новых компетенций и профессиональных умений для осуществления профессиональной деятельности, знакомому с литературой, публикациями по программе;

– отметка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему освоение знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, изучившему литературу, рекомендованную программой, способному к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности;

– отметка «отлично» выставляется обучающемуся, показавшему полное освоение знаний, умений, компетенций, всестороннее и глубокое изучение литературы, публикаций; умение выполнять задания с привнесением собственного видения проблемы, собственного варианта решения практической задачи, проявивший творческие способности в понимании и применении на практике содержания обучения.

Директор ЦПДО

подпись



Е.А. Панкратьева