

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ИПК ФГБОУ ВО «БГУ»



Н.А.Синева

ПОДПИСЬ

« 04 » сентября 2017 г.

**ПРОГРАММА
профессиональной переподготовки
«ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ»**

Иркутск 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Аннотация	3
1.1. Краткая характеристика программы.....	3
1.2. Цель реализации программы	3
1.3. Требования к поступающему для обучения на программу слушателю.....	3
1.4. Формализованные результаты обучения и связь с профессиональным стандартом ...	3
2. Содержание программы.....	8
2.1. Учебный план	8
2.2. Календарный учебный график	10
2.3. Учебно-тематический план	10
2.4. Рабочие программы.....	15
3. Материально-технические условия реализации программы (организационно-педагогические условия).....	Ошибка! Закладка не определена.
4. Формы аттестации и оценочные материалы.....	Ошибка! Закладка не определена.

1. Аннотация

1.1. Краткая характеристика программы

Программа позволяет слушателям получить теоретические и практические знания в области оценки объектов недвижимости, земельных участков, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, ценных бумаг, предприятий (бизнеса).

1.2. Цель реализации программы

Целью реализации программы является получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

1.3 Требования к поступающему для обучения на программу слушателю

К освоению программы допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

1.4. Формализованные результаты обучения и связь с профессиональным стандартом

В результате освоения программы слушатель получает знания, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Содержание реализуемой дополнительной профессиональной программы учитывает требования профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности", утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 539н.

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
ВД 1. Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	ТФ 1.1. Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей ТФ 1.2. Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей Осуществление	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Идентифицировать объекты для определения стоимостей Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценнообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов Использовать	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности Стандарты, методологии и правила определения стоимостей Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей</p> <p>Осмотр объектов для определения стоимостей</p> <p>Фотографирование объектов для определения стоимостей</p> <p>Описание объектов для определения стоимостей</p> <p>Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей</p>	<p>формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Идентифицировать объекты для определения стоимостей</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании</p> <p>Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей</p>	
ВД 2. Определение стоимостей объектов I категории сложности	ТФ 2.1. Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с уста-	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику,	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятель-

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
	<p>Транспортных средств (далее - транспортные средства I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.2. Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.3. Определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности)</p> <p>ТФ 2.4. Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности)</p>	<p>новленной формой</p> <p>Анализ информации об объектах I категории сложности и совокупности прав на них</p> <p>Осмотр и фотографирование объектов I категории сложности</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость объектов I категории сложности</p> <p>Описание объектов I категории сложности</p> <p>Изучение рынка объектов I категории сложности</p> <p>Подбор объектов-аналогов к объектам I категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Проведение расчетов при</p>	<p>средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности и характеристики объектов I категории сложности в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p> <p>Идентифицировать объекты I категории сложности и отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценнообразующие факторы объектов I категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией опреде-</p>	<p>ности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Организация работ по определению стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей объектов I категории сложности в виде отчета, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности</p>	<p>ления стоимостей объектов I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p>	
<p>ВД 3. Управление структурным подразделением или оценочной организацией</p>	<p>ТФ 3.1. Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации</p>	<p>Планирование текущей деятельности организации, подразделения</p> <p>Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями)</p> <p>Консультирование клиентов о действующем законодательстве Российской Федерации</p>	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение</p> <p>Структурировать материал, полученный при работе органи-</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
		<p>Федерации, регулирующем оценочную деятельность</p> <p>Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов</p> <p>Организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости</p> <p>Организация работ по контролю качества итоговых документов об определении стоимости</p> <p>Контроль рационального использования ресурсов</p>	<p>заии, подразделения</p> <p>Использовать полученные результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению</p> <p>Готовить отчетную документацию</p> <p>Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество итоговых документов об определении стоимостей</p>	<p>стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)</p> <p>Влияние различных видов износа на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Организация работ по определению стоимостей</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного, административного и трудового законодательства</p>

Виды деятельности	Трудовые функции	Практический опыт	Умения	Знания
				Российской Федерации Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций

2. Содержание программы

2.1. Учебный план

Учебный план
 программы профессиональной переподготовки
 «ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

Цель реализации программы – получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Категория слушателей (требования к слушателям) – 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения: 622 часа

Форма обучения: очно-заочно

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, час.	в том числе:			Форма промежуточной аттестации
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1.	Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества	26	12	-	14	Зачет
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	8	4	8	Зачет
3.	Бухгалтерский учет и аудит	34	12	10	12	Экзамен
4.	Экономический анализ	20	6	8	6	Экзамен
5.	Налоги и налогообложение	20	8	4	8	Зачет
6.	Математические методы в оценке	10	4	4	2	Зачет
7.	Инвестиции	8	4	2	2	Зачет
8.	Основы оценки стоимости имущества	20	8	4	8	Зачет
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	70	24	24	22	Экзамен
10.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	50	16	20	14	Зачет
11.	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	48	16	18	14	Зачет
12.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	70	20	30	20	Экзамен
13.	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	20	8	4	8	Зачет
14.	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	46	14	20	12	Зачет; Курсовая работа
15.	Оценка стоимости транспортных средств	40	14	14	12	Зачет
16.	Итоговая аттестация - выпускная аттестационная работа	120	-	-	120	Аттестационная работа
	Всего	622	174	166	282	

2.2. Календарный учебный график

Рекомендованные обозначения:

□ – теоретическое обучение (лекции, практические занятия, самостоятельная работа и др.) (пустой квадратик оставляем)

П – Практика (должно быть положение о практике, если есть в программе)

С – Стажировка (должно быть положение о стажировке, если есть в программе)

А – Итоговая аттестация

месяцы	январь				февраль				март				апрель				май				июнь							
недели																												
продолжительность обучения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	17	18	19	20				
622 часа						□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	А	А										

Сводные данные по бюджету времени

Продолжительность обучения	□ – теоретическое обучение	П – Практика	С – Стажировка	А – Итоговая аттестация
622 часа	11 недель	0	0	2 недели
Итого (час)	502 часа	0	0	120 часов

2.3. Учебно-тематический план

Учебно-тематический план
 программы профессиональной переподготовки
 «ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

Цель реализации программы – получение знаний, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности - деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Категория слушателей (требования к слушателям) – 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения: 622 часа

Форма обучения: очно-заочно

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
1	Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества	26	12	-	14	Зачет
1.1	Система законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества	10	4		6	
1.2	Договор оценщика с заказчиком	4	2		2	
1.3	Участие оценщика при рассмотрении экономических споров в судах	4	2		2	
1.4	Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ	8	4		4	
2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	8	4	8	Зачет
2.1	Характеристики рыночной экономики	4	2		2	
2.2	Ценообразование в рыночных структурах	4	2		2	
2.3	Факторы риска и методы анализа риска	12	4	4	4	
3	Бухгалтерский учет и аудит	34	12	10	12	Экзамен
3.1	Содержание и формы бухгалтерского учета	4	2		2	
3.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность	14	4	6	4	
3.3	Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета	4	2		2	
3.4	Финансовая отчетность	12	4	4	4	
4	Экономический анализ	20	6	8	6	Экзамен
4.1	Общий анализ финансовой отчетности	4	2	2		
4.2	Анализ финансового состояния	8	2	4	2	
4.3	Анализ эффективности учетной политики предприятия	4	2	2		
4.4	Маркетинговый анализ товаров	2			2	

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
4.5	Инновационный анализ	2			2	
5	Налоги и налогообложение	20	8	4	8	Зачет
5.1	Налоги в экономической системе страны	10	4	2	4	
5.2	Налогообложение имущества	10	4	2	4	
6	Математические методы в оценке	10	4	4	2	Зачет
6.1	Модельный подход к оценке	2			2	
6.2	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	4	2	2		
6.3	Многофакторная регрессия	2	2			
6.4	Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера	2		2		
7	Инвестиции	8	4	2	2	Зачет
7.1	Организация инвестиционной деятельности в России	2			2	
7.2	Принятие инвестиционных решений	6	4	2		
8	Основы оценки стоимости имущества	20	8	4	8	Зачет
8.1	Виды имущества как объекты оценки	4	2		2	
8.2	Принципы оценки	4	2		2	
8.3	Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов	6	2	2	2	
8.4	Основные этапы и процедуры оценки	6	2	2	2	
9	Основы оценки стоимости недвижимости	70	24	24	22	Экзамен
9.1	Характеристики рынка недвижимости	8	4	2	2	
9.2	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	14	4	6	4	
9.3	Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом	14	4	6	4	
9.4	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом	14	4	6	4	
9.5	Методы анализа рисков	10	4	2	4	
9.6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта	10	4	2	4	
10	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	50	16	20	14	Зачет
10.1	Рынок машин и оборудования	4	2		2	
10.2	Затратный подход при оценке машин и оборудования	14	4	6	4	

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
10.3	Сравнительный подход при оценке машин и оборудования	14	4	6	4	
10.4	Доходный подход в оценке машин и оборудования	12	4	6	2	
10.5	Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения	6	2	2	2	
11	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	48	16	18	14	Зачет
11.1	Классификация нематериальных активов	12	4	4	4	
11.2	Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	24	8	12	4	
11.3	Управление нематериальными активами	4	2		2	
11.4	Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов	8	2	2	4	
12	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	70	20	30	20	Экзамен
12.1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	6	2	2	2	
12.2	Доходный подход	22	6	10	6	
12.3	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия	20	6	8	6	
12.4	Затратный подход	16	4	8	4	
12.5	Особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей	6	2	2	2	
13	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	20	8	4	8	Зачет
13.1	Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции	6	2	2	2	
13.2	Ценовая политика предприятия	4	2		2	
13.3	Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств	10	4	2	4	
14	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	46	14	20	12	Зачет; Курсовая работа
14.1	Особенности идентификации машин и оборудования	4	2		2	
14.2	Оценка оборудования на рынке с низкой активностью	6	2	2	2	

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
14.3	Оценка оборудования на сложившемся рынке	8	2	4	2	
14.4	Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость с помощью многофакторной регрессии	8	2	4	2	
14.5	Применение доходного подхода для оценки оборудования	8	2	4	2	
14.6	Согласование результатов оценки оборудования	6	2	2	2	
14.7	Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования	6	2	4		
15	Оценка стоимости транспортных средств	40	14	14	12	Зачет
15.1	Применение затратного подхода при оценке ущерба, причиненного транспортным средствам	32	10	10	12	
15.2	Практика оценки судов	4	2	2		
15.3	Практика оценки летательных аппаратов	4	2	2		
16	Итоговая аттестация - выпускная аттестационная работа	120	-	-	120	Аттестационная работа
	Всего	622	174	166	282	

2.4. Рабочие программы

По каждому предмету (дисциплине, модулю) программы профессиональной переподготовки разрабатывается рабочая программа. Рабочие программы размещаются в приложении к учебной программе.

3. Материально-технические условия реализации программы (организационно-педагогические условия)

- лекционные аудитории;
- аудитории для проведения семинарских и практических занятий;
- компьютерные классы;
- мультимедийные аудитории, оборудованные интерактивными досками.

4. Формы аттестации и оценочные материалы

4.1. Итоговая аттестация проводится по результатам изучения программы

Итоговая аттестация по программе проводится в форме защиты итоговой аттестационной работы.

Итоговая аттестационная работа позволяет выявить способность автора применять полученные во время учебы теоретические и практические знания при решении разрабатываемых в аттестационной работе вопросов и проблем; степень подготовленности слушателя к самостоятельному выполнению нового вида профессиональной деятельности.

Требования к итоговой аттестационной работе, порядок ее написания и оформления содержатся в методических указаниях по подготовке и защите аттестационных работ слушателями, обучающимися в ЦПДО БГУ, по программам профессиональной переподготовки, утвержденных директором Центра.

Темой работы является определение рыночной стоимости выбранного слушателем самостоятельно транспортного средства либо единицы оборудования.

По результатам итоговой аттестации оценки выставляются по четырехбалльной системе («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»):


– отметка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не показавшему знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы;

– отметка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, показавшему частичное освоение знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, сформированность не в полной мере новых компетенций и профессиональных умений для осуществления профессиональной деятельности, знакомому с литературой, публикациями по программе;

– отметка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему освоение знаний, умений, компетенций, предусмотренных программой, изучившему литературу, рекомендованную программой, способному к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности;

– отметка «отлично» выставляется обучающемуся, показавшему полное освоение знаний, умений, компетенций, всестороннее и глубокое изучение литературы, публикаций; умение выполнять задания с привнесением собственного видения проблемы, собственного варианта решения практической задачи, проявивший творческие способности в понимании и применении на практике содержания обучения.

Директор ЦПДО



подпись

Е.А. Панкратьева